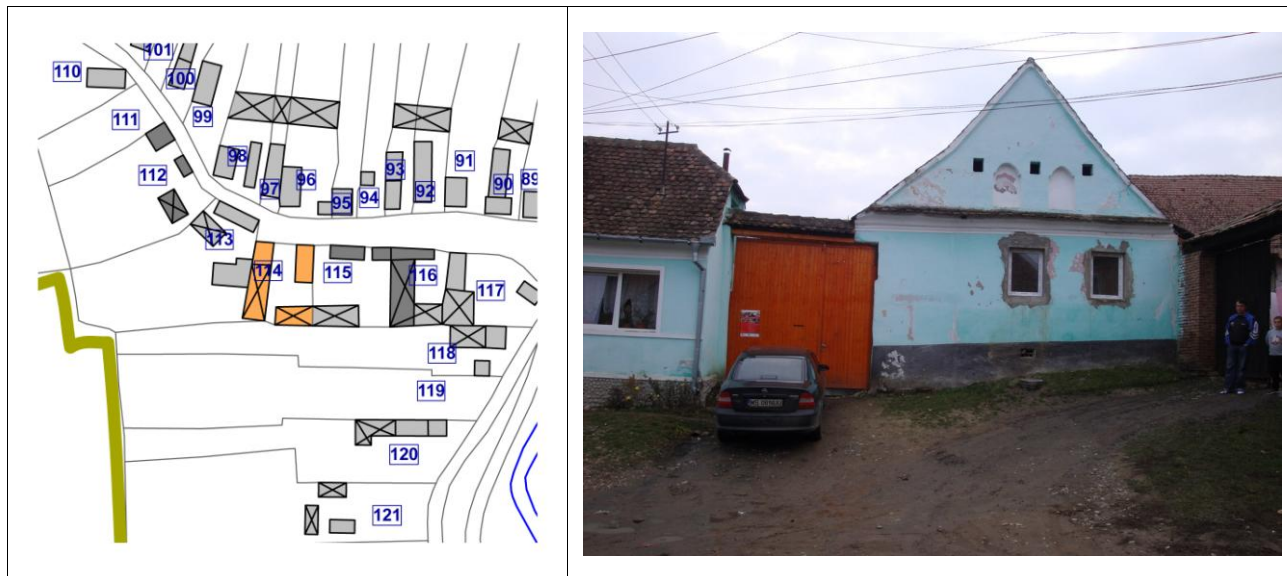


FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 114



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 114		
2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (șură), căsuță C		
3. Regim de proprietate: privată		
4. Funcțiune / utilizare: gospodarie taraneasca		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 828 mp; S construit = 173 mp POT = 20%; CUT = 0.25	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip I Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine păstrate	
5.4. Stare fizica	Bună	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservarea clădirii în formă actuală	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada, inlocuire tamplarie PVC	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj de râu	

7. Scurta descriere:

Locuința datează din secolul al XIX-lea și este ampalsată pe strada Cetății, este compusă din patru corpuri: corpul A principal este amplasat perpendicular cu strada principală și este compusă din subsol (beci) + parter. Acoperișul clădirii este construit în două ape, cu fronton triunghiular la stradă, în care se gasesc trei mici rasuflatori dreptunghiulare și două nișe situate în mijlocul frontonului. Fațada principală este compusă din două axe, două ferestre (inlocuite, din pacate, de tamplarie PVC cu geam termopan). Locuința principală are în alcătuire trei camere. În continuarea locuinței gasim șopronul (corpul B) iar perpendicular pe parcelă se află corpul C (șura). Paralel cu locuința principală se află o locuință secundară (corpul D, căsuță) de dimensiuni mai mici format din două camere folosite în scopuri culinare în timpul verii (sommerkuhe); în cea de-a doua cameră se află un *cuptor de pâine*. Fațadă este simplă fără decorații spectaculoase.

Starea clădirii este bună, dar în urma renovării s-au modificat parțial fațada, prin inlocuirea tamplariei originale cu tamplarie de PVC și geam termopan.